

Calle N°2 PANDO
(Ancho 17m - Pavimento: Bitumen)

Calle QUIJOTE de la MANCHA

(Ancho 20m - Pavimento: Tosca)

Calle N°16 SAN JOSE
(Ancho 17m - Pavimento: Tosca)

Calle N°16 SAN JOSE
(Ancho 17m - Pavimento: Tosca)

Calle Dr. JOAQUIN SECCO ILLA

(Ancho 25m - Pavimento: Bitumen)

PLANILLA DE AREAS

SOLAR	AREA
1	525m ² 00dm ²
2	525m ² 00dm ²
3	525m ² 00dm ²
4	525m ² 00dm ²
5	525m ² 00dm ²
6	525m ² 00dm ²
7	525m ² 00dm ²
8	1.848m ² 67dm ²
9	516m ² 36dm ²
10	516m ² 36dm ²
11	516m ² 36dm ²
12	516m ² 36dm ²
13	516m ² 36dm ²
14	1.848m ² 67dm ²
15	525m ² 00dm ²
16	525m ² 00dm ²
17	525m ² 00dm ²
18	525m ² 00dm ²
19	525m ² 00dm ²
20	525m ² 00dm ²
21	525m ² 00dm ²
TOTAL	1H6.3629m ² 12dm ²

COORDENADAS
DE LOS VERTICES

N°	X	Y
1	154.42	0.00
2	0.00	0.00
3	0.00	153.15
4	154.42	153.15
5	154.42	118.15
6	34.42	118.15
7	34.42	35.00
8	154.42	35.00
9	235.00	0.00
10	235.00	153.15

NOTAS:

- El predio objeto de este fraccionamiento se encuentra baldío.-
- Los retiros para edificar serán los indicados por la Intendencia de Canelones en el momento de solicitarlos.-
- Los Solares N°11 y N°15 soportan una servidumbre de acueducto a favor de los padrones N°47.203, 47.204 y 47.205. Estas servidumbres reemplazan lo que fuera establecido sobre el padrón N°47.049 en el último antecedente gráfico.-
- Se colocaron mojones de hierro en todos los vértices de los solares resultantes.-

ANTECEDENTES

Antecedentes Gráficos:

Plano del Agrim. Rafael Boix, inscripto en la Oficina Delegada de Catastro de Ciudad de la Costa el 11 de marzo de 2014 con el N°747.-

Plano de los Ing. Agrim. Rafael y Daniel Boix, inscripto en la Oficina Delegada de Catastro de Ciudad de la Costa el 22 de julio de 2015 con el N°1.223.-

Antecedente Dominial:

Compraventa el 23 de diciembre de 2014 ante el Esc. Eduardo Simon, inscripta en el Registro de la Propiedad Sección Inmobiliaria de Ciudad de la Costa con el N°29 el 5 de enero de 2015.-

EL PRESENTE PLANO ES LA IMPRESIÓN DEL ARCHIVO FORMATO PDF: 47049-WA-V04-M01

PLANO DE MENSURA
FRACCIONAMIENTO

UBICACION:

DEPARTAMENTO : CANELONES
LOCALIDAD CATASTRAL : CIUDAD DE LA COSTA
LOCALIDAD ANTERIOR : Parque Miramar
CARPETA CATASTRAL : 4
MANZANA CATASTRAL : 10.055
PADRON N° : 47.049

AREA DEL PREDIO:

1 ha 3629 m² 12 dm²

ESCALA 1/500

PROPIETARIO:

WINDING SOCIEDAD ANONIMA

SEGUN OPERACIONES TECNICAS REALIZADAS POR LOS SUSCRITOS
Montevideo, 26 de Setiembre de 2017.-

POR WINDING S.A.
Juan Antonio Daminani

DANIEL BOIX-RODRIGUEZ
Ingeniero Agrimensor
Mat. N°1.095

RAFAEL BOIX RODRIGUEZ
Ingeniero Agrimensor
Mat. N°1.051

INTENDENCIA DE CANELONES

PLANO APROBADO

GERENCIA DE AREA TECNICA-
FRACCIONAMIENTO

RES. 17/06918 FECHA 22/9/2017

EXP. 2015-81-1090-00527

SERGIO W. CAYATA ET AL
INGENIERO AGRIMENSOR
GERENTE DE AREA
FRACCIONAMIENTOS - I.M.C.

estudio Boix Ingenieros
Agrimensores

www.estudioboix.com.uy

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

OFICINA DELEGADA DE CIUDAD DE LA COSTA

COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° 1362.

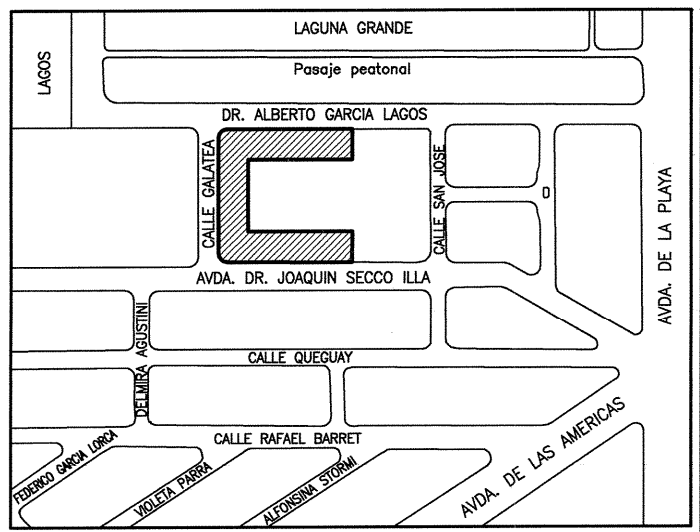
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ 12.405

Ciudad de la Costa, 11 de Octubre de 2017

Ing. Agrim. Pablo M. CAYATA
Jefe de Oficina Delegada
CIUDAD DE LA COSTA

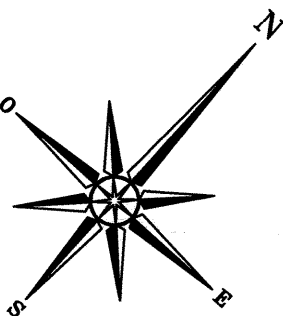
Jefe de Registro
Of. Deleg. C. de la Costa

CROQUIS DE UBICACION



REFERENCIAS

- Límite del predio
- Límite de solar
- 4 = Vértice del predio
- o h.c. Mojon de hierro colocado
- Borde de lago existente



ESCALA 1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 metros