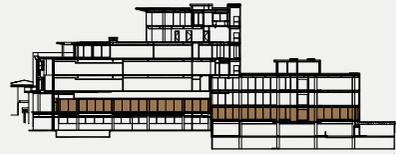


## PLANTA NIVEL 1



Corte  
Escala 1:1000

### ÁREAS

BILÚ Espacio Común	28,23 m <sup>2</sup>
SMART Oficinas	1810,20 m <sup>2</sup>
SMART Espacio Común	143,34 m <sup>2</sup>
CASONA	23,42 m <sup>2</sup>

**Área total** **2005,19 m<sup>2</sup>**

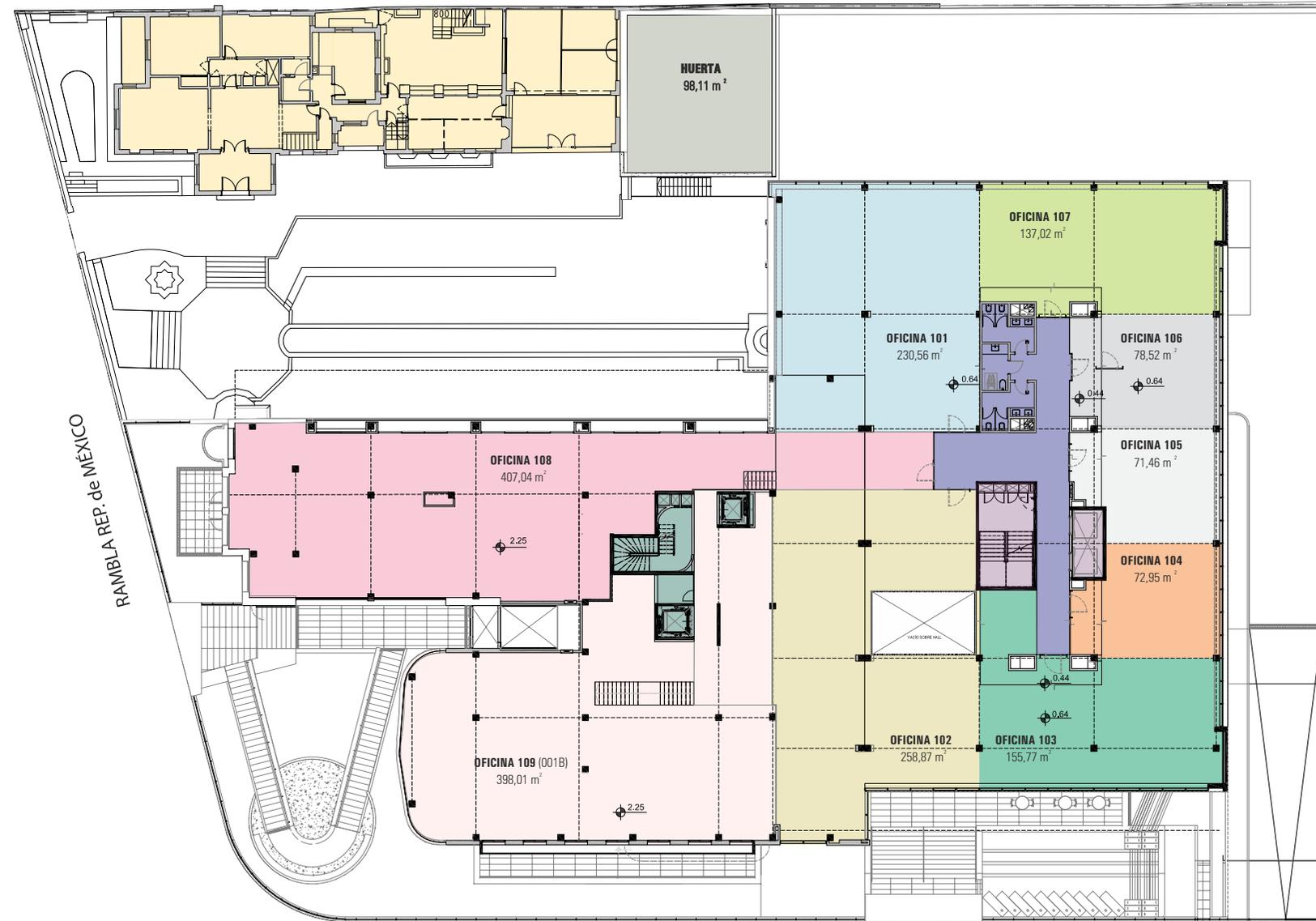
NOTA: En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de terrazas propias o de uso exclusivo, 100% de los jardines propios o de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separación de áreas comunes y la cuota parte de la superficie de todos los espacios comunes. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso y están condicionadas a la aprobación final del proyecto.

ELBONUR SA se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Altius Group no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

Versión actualizada en Junio 2021

### REFERENCIAS

	Núcleo de Circulación BILÚ
	Núcleo de Circulación SMART
	Casona
	Oficina 109
	Oficina 108
	Oficina 107
	Oficina 106
	Oficina 105
	Oficina 104
	Oficina 103
	Oficina 102
	Oficina 101
	Espacio Común SMART



CALLE 6 DE ABRIL