

## PLANTA NIVEL 1



Corte  
Escala 1:1000

ÁREAS	
BILÚ Espacio Común	28,23 m <sup>2</sup>
SMART Oficinas	1810,20 m <sup>2</sup>
SMART Espacio Común	143,34 m <sup>2</sup>
CASONA	23,42 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>2005,19 m<sup>2</sup></b>

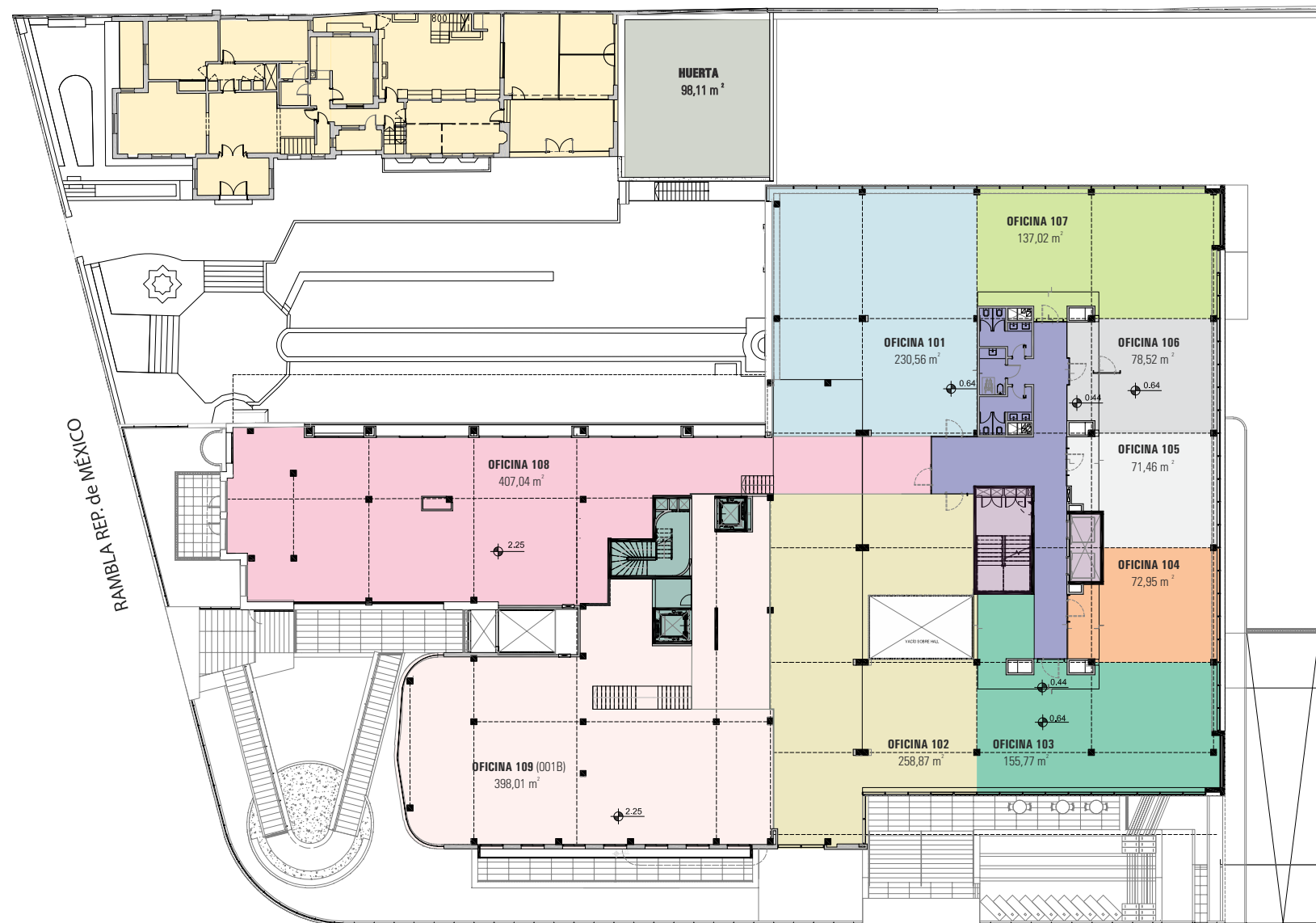
NOTA: En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de terrazas propias o de uso exclusivo, 100% de los jardines propios o de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separación de áreas comunes y la cuota parte de la superficie de todos los espacios comunes. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso y están condicionadas a la aprobación final del proyecto.

ELBONUR SA se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Altius Group no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

Versión actualizada en Junio 2021

### REFERENCIAS

- Núcleo de Circulación BILÚ
- Núcleo de Circulación SMART
- Casona
- Oficina 109
- Oficina 108
- Oficina 107
- Oficina 106
- Oficina 105
- Oficina 104
- Oficina 103
- Oficina 102
- Oficina 101
- Espacio Común SMART



CALLE 6 DE ABRIL